

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**7 lipca 2026 o godz. : 10:00**

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości opisane jako:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego **nr 28 przy ul. Miłosnej 5 o pow. 60,39m<sup>2</sup>** (komórka lokatorska w użytkowaniu, nie wpisana do księgi wieczystej)  
posiadającej urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim nr **KW SI1P/00039214/3.**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Nieruchomość oszacowana jest na kwotę</b>           | <b>335.785,00 zł</b> |
| <b>Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania</b> | <b>223.856,67 zł</b> |
| <b>Wysokość rękoi wynosi</b>                           | <b>33.578,50 zł</b>  |

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Stelęgowski Jan.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik**