

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

18 marca 2026 o godz.: 9:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

<u>nieruchomości gruntowe</u> <u>położone w msc. Toczyki</u> <u>Podborne gm.Jabłonna Lacka</u> <u>nr KW SIIP/00046300/5</u>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena</i> <i>wywoławcza 3/4</i> <i>oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
działka gruntowa rolna o pow. 0,6234 ha nr ewidencyjny 116/2	22.390,00	16.792,50	2.239,00
działka gruntowaorna i łąka o pow. 0,8382 ha nr ewidencyjny 117/2	30.105,00	22.578,75	3.010,50
działka gruntowa rolna o pow. 0,54 ha, nr ewidencyjny 391/1	16.400,00	12.300,00	1.640,00
Działka rolna nr <u>574</u> poł. Dzierzby Szlacheckie gm.Jabłonna Lacka <u>SIIP/00046300/5</u> o pow. 0,17 ha	4.933,00	3.699,75	493,30

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Różanowski Marek i Różanowska Teresa.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokolów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik