

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.983 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

11 czerwca 2024 r. o godz. 12.00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

<i>Działki rolne położone w msc. Suchodół Szlachecki gm. Sabnie KW SIIP/00001220/3</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 w złotych</i>	<i>Rękojmia</i>
Działka gruntowa nr ew. 276 o pow. 0,09 ha	3.758,00	2.818,50	375,80
Działka gruntowa nr ew. 277 o pow. 0,21 ha	9.686,00	7264,50	968,60
Działka gruntowa nr ew. 278 o pow. 0,77 ha	34.676,00	26.007,00	3467,60
Działka gruntowa nr ew. 279 o pow. 0,46 ha	20.715,00	15.536,25	2071,50
Działka gruntowa nr ew. 280/1 o pow. 0,77 ha	34.676,00	26.007,00	3467,60
Działka gruntowa nr ew. 280/3 o pow. 0,47 ha	21.165,00	15.873,75	2116,50
Działka gruntowa nr ew. 281 o pow. 0,75 ha	33.775,00	25.331,25	3.377,50
Działka gruntowa nr ew. 282 o pow. 0,29 ha	9.749,00	7311,75	974,90

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Tyszko Stanisław.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją** może być również złożona w książeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.