

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

15 czerwca 2022 o godz.: 14:35

Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim
Wpłynęło dnia2022-05-10.....

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

załącznikowi
A. 0150/65/22
sekretar

nieruchomości opisanej jako:

<i>Działki położone w msc. Kostki gm. Sokołów Podlaski nr KW SIIP/00021395/6</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi działka nr 389/3 o pow. 0,31 ha	165.707,00	124.280,25	16.570,70
nieruchomość rolna działka nr 897 o pow. 0,57 ha	17.415,00	13.061,25	1.741,50
<i>Działki położone w msc. Kostki -Pieńki gm. Sabnie nr KW SIIP/00021395/6</i>			
nieruchomość leśna działka nr nr 702 o pow. 0,47 ha	12.465,00	9.348,75	1.246,50
nieruchomość leśna działka nr nr 713 o pow.0,02 ha	530,00	397,50	53,00
nieruchomość leśna działka nr 716 o pow. 0,12 ha	3.183,00	2.387,25	318,30

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Mąka Marek Waclaw.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim

Komornik

Laura Pietrasiak vel Olszewska