

Sąd Rejonowy w Sokolowie Podlaskim  
Wpłynęło dnia ..... 2022-05-05

## OBWIESZCZENIE

Załączników .....

A0150/61/22  
sekretarz

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokolowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokolowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**21 czerwca 2022 o godz.: 14:30**

w Sądzie Rejonowym w Sokolowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Sokolowie Podlaskim przy ul. Spółdzielczej 9 o pow. użytkowej 60,39m2 posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokolowie Podl. nr KW SIIP/00048726/1

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	228.900,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	171.675,00 zł
Wysokość rękojmi wynosi	22.890,00 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Zieliński Robert i Zielińska Urszula.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: 66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokolów Podlaski w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na dzień przed licytacją. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Sokolowie Podlaskim  
Komornik

Laura Pietrasiak vel Olszewska