

Sygn. akt KMG 110/19

OBWIESZCZENIE

A 0150/98/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.983 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

20 grudnia 2021r. o godz. 13:20

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowo usługowej o powierzchni całkowitej 840,00m², działki ew. 16/21, 16/107 o pow. 0,0656ha położona w Sokołowie Podlaskim ul. Tartaczna 4 posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr KW SI1P/00030715/2

| | |
|--|----------------------|
| Nieruchomość oszacowana jest na kwotę | 681.560,00 zł |
| Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania | 454.373,33 zł |
| Wysokość rękojmi wynosi | 68.156,00 zł |

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Lenart Grażyna.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: 66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY
Komornik Sokołowie Podlaskim

Laura Pietrasiak vel Olszewska