

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

11 października 2021 o godz.: 11:05

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, działka nr 424/1 o pow.2,8300 ha położona w miejscowości Nieciecz Dwór gm.Sabnie , posiadająca urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl.
nr KW SI1P/00014466/3

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	120.000,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania	<u>80.000,00 zł</u>
Wysokość rękojmi wynosi	12.000,00 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Galecki Kazimierz.**

UWAGA !! Występuje niezgodność treści Księgi Wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie oznaczenia ewidencyjnego nieruchomości. W księdze wieczystej figurują min. działki o nr 423 i 424, które zostały połączone w jedną działkę ewidencyjną nr 424/1. Na nabywcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek sprostowania treści księgi wieczystej.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: 66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją.** Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim
Laura Pietrasiak vel Olszewska