

OBWIESZCZENIE

A 0150/64/21
sekretarz

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokółowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

13 października 2021 o godz.: 13:30

w Sądzie Rejonowym w Sokółowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem domu weselnego z częścią reastauracyjno-hotelową
o pow. użytkowej 869,75m², składająca się z działek nr 109 i 110
o pow. 2.7550ha położona w msc. Brzozów gm. Sokółów Podlaski,
posiadająca urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w nr KW
SIIP/00033738/0

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	6.468.570,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	4.851.427,50 zł
Wysokość rękojmi wynosi	646.857,00 zł

Powyższe ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23%

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Grząsko Marek i Grząsko Magdalena .**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokółów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik
KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Sokółowie Podlaskim

Laura Pietrasiak vel Olszewska

